



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě SVJ U Nemocnice 537-538 v obci **Mimoň** se plánuje provedení **výměna dlažby v jednotlivých patrech a odpočívadlech a výměna lina a nášlapů na schodech**.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise.

A. Popis objektu:

Objekt má 3 nadzemní podlaží, suterén, 2 vchody, celkem 12 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) odstranění původní podlahové krytiny na schodišťových ramenech, jednotlivých patrech a mezipodestách od suterénu až po 3. NP (vyjma 1. NP čp. 538, kde je již nová dlažba položena).
- 2) odstranění původní nesourodé podkladní vrstvy zabroušením a odsátí prachu. Na očištěný povrch nanesení penetrace, pokud to vyžaduje technologický postup výrobce. Vyrovnání nerovností podkladu pomocí samonivelační stěrky buď celoplošně nebo dle potřeby dílčí, tak aby celá plocha byla v rovině.
- 3) vyrovnání nerovností podkladu bez trhlin a náliček, včetně odmaštění a zajištění podkladu pro dostatečnou adhezi nové krytiny k podkladu.
- 4) položení a nalepení nové krytiny na schodišťové stupně celoplošně. Bude použita krytina o min. tloušťce 2 mm, druh krytiny určený pro vysokou zátěž NOVOFLOR EXTRA – odstín barvy projednat se zástupcem domu.
- 5) nalepení hran na schodišťové stupně – odstín barvy projednat se zástupcem domu. Schodišťové stupně musí být rovné, pevné, soudržné, čisté, bez trhlin a náliček. Trhliny, výčnělky, nečistoty, mastné skvrny apod. musí být odstraněny.
- 6) položení keramické protiskluzové dlažby vč. soklíku na patrech a mezipodestách. Protiskluznost (doložená certifikátem) – koef. smykového tření musí mít hodnotu min. 0,6, ořezuvzdornost stupeň 4. Spárování po obvodu stěn provést pružným tmelem z důvodu dilatace. Barvu spárovacího tmelu dle požadavku SVJ.
- 7) uvést použité materiály a technologický postup.
- 8) likvidace odpadu, úklid.
- 9) stanovení cen materiálu, práce (položkový rozpočet), záruky na dílo a délku realizace.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je Jiří Dolanský, tel.: 725 553 194 – předseda výboru SVJ. Zaměření je nutné předem domluvit.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.

- 4) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 5) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 6) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 7) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Červen-Červenec 2024 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Oprava podlah a výměna lina na schodech SVJ 607“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.5.2024**

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem,
Jakub Pech
bytový technik

Příloha: Krycí list cenové nabídky
Česká Lípa 10.05.2024



KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům SVJ U Nemocnice 537-538, Mimoň

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: